

売買の書類一式、"2～3日仕事"が半日に。 業者間のやり取りは、URL1本。初期費用0円。

重要事項説明書は1本あたり約4時間→30分。入力1度で重説・売買契約書・販売図面など20種類の書類が連動。掲載申請・案内調整・資料請求・キーボックス開示までチャットで完結し、相手方の登録も不要です。

01

書類20種が、入力1度で連動

売買の重説・契約書からマイソク、取引台帳まで。登記簿や過去の重説をAIが読み取り、下書きを自動作成します。

02

相手方の登録・アプリ不要

URLを送るだけで、客付業者・入居希望者・オーナーとやり取り開始。相手にアカウント作成もインストールも求めません。

03

初期費用0円・即日開始

セルフ登録でその日から使えます。導入商談・見積り・初期設定費用は一切ありません。

■ 料金は、3段階で正規価格へ。今が一番おトクです

STEP 1 —— 現在

全機能 無料^{開放中}

クレジットカード登録不要。無料開放は予告なく終了する場合があります。



STEP 2 —— 先行価格

月額 ~~¥9,800~~ ¥2,940/名

3ヶ月無料トライアルつき。チームS（～4名）は月額¥7,740。

70%OFF



STEP 3 —— 正規価格

月額 ¥9,800/名（予定）

正式版移行後の通常価格。移行時期・条件は正式発表時にご案内します。

■ 大手不動産SaaSとの比較 —— 料金・導入

項目	Anken.	大手不動産SaaS A社（公表料金例 ※1）
初期費用	0円	モジュールごとに15万～50万円 賃貸管理 30万円～／家賃管理型 50万円～、他モジュールも別途初期費用（公式料金例）
月額	今なら無料 先行価格 月2,940円 → 正規 月9,800円（予定）の3段階	物件広告 月1.5万円～／賃貸管理 月2万円～（家賃管理型 月4万円～）／業者間 月5万円～／売買 月2万円～／営業支援 月2万円～ 各モジュール別途初期費用・登録物件数と容量で変動（公式料金例）
Anken.と同等の構成にした場合	1つで完結 —— 今なら無料 （先行価格でも月2,940円）	例：業者間 5万円＋物件広告 1.5万円＋賃貸管理 2万円＋売買 2万円 = 月10.5万円～ 売買・賃貸の書類作成＋業者間やり取りを揃えた場合。さらに初期費用も合算で75万円～＋業者間の初期費用（非公表）。公式・掲載情報の単純合算 ※1
相手方の負担	登録不要・URLを開くだけ	相手方も専用アプリ／アカウントが前提の設計
導入まで	セルフ登録・即日	問い合わせ→見積り→商談→導入

今なら無料で全機能開放中。

クレジットカード登録不要。データはいつでもお手元に残ります。

anken.app

※1 A社の料金は、同社公式サイトでの料金例（2026年8月時点・当社調べ）に基づきます。合算例は公式料金例の単純合計であり、プラン・戸数・オプションにより変動します。正確な金額は各社へご確認ください。／裏面に売買・賃貸の機能別詳細比較があります。運営：株式会社オッティモ

■ 売買業務

機能	Anken.	A社（売買モジュール）
重説・売買契約書・媒介契約書の作成	○ 書類20種が入力1度で連動	○ 帳票出力 68種類
AI読み取りで下書きを自動作成	○ 登記簿・過去の重説・買付証明書	記載なし ※2
マイソク／販売図面	○ AIが自動生成	○ 販売図面印刷
住所から用途地域・法令の自動取得	○（対応エリア拡大中）	記載なし ※2
物確QR・取引台帳・レインズ失効通知	○	△ レインズ連動あり（物確QR・失効通知は記載なし）
内覧調整～買付受付・身分証回収	○ 1画面で完結	△ 営業支援（CRM・月2万円～）で内見管理
ポータルサイト一括出稿（SUUMO等）	✕ 未対応	○ 主要ポータルへ一括登録
顧客管理・自動追客	△ 問い合わせ・対応管理	○ 自動追客・メール開封把握

■ 賃貸業務

機能	Anken.	A社（賃貸仲介／賃貸管理モジュール）
業者間チャット（相手方の登録不要）	○ URLを開くだけ・既読/添付/削除	△ 業者間サービスは月5万円～・仲介会社ごとのアカウント作成が前提
物件掲載申請・案内日時調整・資料請求	○ ボタン1つで受付・双方に自動通知	△ 営業支援モジュールで一部対応
賃貸 重説・契約書	○	○
キーボックス解錠情報の安全な開示 ※3	○ 時間帯限定・閲覧記録つき	△ 鍵管理機能あり（時間帯限定の開示は記載なし）
修繕受付・入居者/クレーム管理	○	○ 賃貸管理モジュール
家賃管理・銀行データ連携・収支報告書	✕ 未対応	○ 家賃管理型（月4万円～・初期50万円～）

■ 導入・料金

項目	Anken.	A社
初期費用	0円	モジュールごとに15万～50万円。同等構成の合算例：75万円～+業者間初期費用（非公表）
月額	今なら無料（先行2,940円→正規9,800円 予定）	モジュール加算制 月1.5万円～。同等構成の例：月10.5万円～（業者間5+広告1.5+賃貸管理2+売買2・公式料金例の合算）
無料トライアル	○ 3ヶ月・クレジットカード不要	公表なし（要確認）
導入まで	セルフ登録・即日	問い合わせ→見積り→商談→導入
スマホ対応	○ 登録不要でそのまま開ける	△ デスクトップアプリ中心

※2「記載なし」は、公式サイト・第三者掲載情報（2026年8月時点・当社調べ）で確認できなかった項目です。機能の有無を保証するものではありません。※3 キーボックス情報は、案内申請が承認された相手に限り、確定日時の前後の時間帯のみ表示される仕組みです（閲覧記録も保存）。
A社の料金・機能は、同社公式サイトおよび第三者掲載情報（2026年8月時点・当社調べ）に基づく公表情報です。プラン・戸数・オプションにより変動するため、正確な内容は各社へご確認ください。 運営：株式会社オットィモ <https://anken.app>