

売買の書類一式、 "2 ～ 3 日仕事 " が半日に。
業者間のやり取りは、 URL1 本で。

初期費用 0 円・相手方の登録不要。重説は AI の下書きで約 4 時間 → 30 分。

現場の時間は、どこに消えているのか



約 4 時間

重要事項説明書 1 本あたり

調査資料を並べて転記、ひな形の継ぎはぎ。1 本仕上げるだけで半日が消える。



2 ～ 3 日

売買の書類一式

重説・契約書・販売図面・台帳…。同じ物件情報を何度も別の書式に打ち直している。



半日

内見調整・空室確認の往復

「まだ募集してますか？」の電話ラリー。FAX の図面とメールに埋もれる写真。

書類仕事と電話・FAX の往復 —— この 2 つが、営業の時間を食っている。

システム化しようにも、既存の大手 SaaS は「高くて重い」

75 万円～

初期費用（同等構成の合算）

賃貸管理 初期 30 万円～＋売買 30 万円～＋物件広告 15 万円～。業者間の初期費用はさらに別（非公表）。

月 5 万円～

「業者間のやり取り」だけで

業者間流通は別モジュール扱いで、単品でも最も高額の一部類。

月 10.5 万円 ～

Anken. と同等の構成にすると

業者間 5 万＋物件広告 1.5 万＋賃貸管理 2 万＋売買 2 万の積み上げ課金。しかも 500 戸プラン単位。

小規模の会社には「サイズの合わない服」を買わされる構造。

※ 大手不動産 SaaS A 社の公式サイト公表の料金例（2026 年 8 月時点・当社調べ）の単純合算。プラン・戸数により変動。

Anken. の答えはシンプル

0 円

初期費用

セルフ登録で今日から。見積り・商談
・導入期間なし。

今なら無料

月額（全機能開放中）

先行価格 月 2,940 円 → 正規 月 9,800
円（予定）の 3 段階。今が一番おトク。

登録不要

相手方の負担

URL を送るだけ。相手にアカウント作
成もアプリも求めない。

大手が月 5 万円で売る「業者間のやり取り」を、標準機能として。書類 20 種の自動作成まで込み。

売買——書類仕事は、AI が下書きする

重要事項説明書

約 4 時間 → 30 分

案件一式なら

2 ～ 3 日 → 半日

編集はすべて人の確認を通してから確定。



書類 20 種が、入力 1 度で連動

重説・売買契約書・媒介契約書・取引台帳・販売図面ほか。転記作業が消える。



AI が登記簿・過去の重説を読み取り

登記簿・前回重説・買付証明書をアップすると、下書きまで自動作成。



マイソク／販売図面を自動生成

物件情報からレイアウトまで自動。写真を差し替えるだけ。



用途地域・法令を住所から自動取得

調査の初動を短縮（対応エリア拡大中）。物確 QR・レインズ失効通知も標準。

業者間のやり取りは、チャット 1 本に集約



業者間チャット

既読 / 未読・写真 / PDF 添付・メッセージ削除。やり取りが 1 本のスレッドに残る。



物件掲載申請

「掲載させてください」がボタン 1 つ。承認・却下は双方に自動通知。



案内申請・日時調整

希望日時つきで内見申請。変更もワンタップ、確定日時はチャットに残る。



資料請求

図面・募集要項の請求と送付をスレッド内で。後から探せる、埋もれない。



キーボックス解錠情報

承認された相手に、確定日時の前後だけ表示。閲覧記録も自動保存。



修繕受付・入居者管理

入居者からの修繕依頼・クレーム・賃借人情報もまとめて管理。

すべてスマホ対応。相手方は URL を開くだけ —— アプリのインストールも不要。

導入企業の実例



株式会社 Y'smart （竹内様）

案件の書類一式にかかっていた時間

~~3 ～ 4 日~~ → **1 ～ 2 時間**



and leaps 合同会社（東様）

重説・売買契約書の作成にかかっていた時間

~~5 ～ 8 時間~~ → **30 分～ 1 時間**

掲載はご本人の許諾済み。コメント全文は anken.app に掲載中。

「業者間のやり取り」も「書類の時間」も、実際の現場で縮んでいる。

料金は、3段階で正規価格へ——今が一番おトク



同等構成の A 社は 月 10.5 万円～＋初期 75 万円～。正規価格になっても 1/10 で収まる。

※ A 社は公式サイト公表の料金例（2026 年 8 月時点・当社調べ）の単純合算。9,800 円は予定価格であり変更の場合があります。

比較まとめ

項目	Anken.	大手不動産 SaaS A 社（公表料金例※）
初期費用	0 円	モジュールごとに 15 万～ 50 万円。同等構成の合算例 75 万円～ ＋業者間初期費用（非公表）
月額	今なら無料（先行 2,940 円 → 正規 9,800 円 予定）	モジュール加算制 月 1.5 万円～。同等構成の例：月 10.5 万円～ （業者間 5 万＋広告 1.5 万＋賃貸管理 2 万＋売買 2 万）
書類作成	20 種連動＋ AI が下書きを自動作成	帳票出力あり（AI による下書き自動作成は記載なし）
業者間のやり取り	標準機能（申請・調整・添付・鍵情報まで込み）	別モジュールで月 5 万円～・仲介会社ごとのアカウント作成が前提
相手方の負担	URL を開くだけ。登録・アプリ不要	相手方も専用アプリ／アカウントが前提
導入まで	セルフ登録・即日	問い合わせ → 見積り → 商談 → 導入

※ A 社の料金は同社公式サイト公表の料金例（2026 年 8 月時点・当社調べ）。合算例は単純合算。正確な金額は各社にご確認ください。

今日、URL を 1 本 送るところから。

anken.app — 30 秒で無料で始める。クレジットカード登録不要・いつでも解約可能。